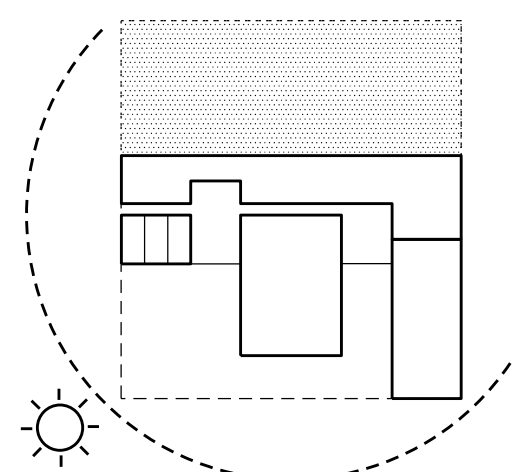
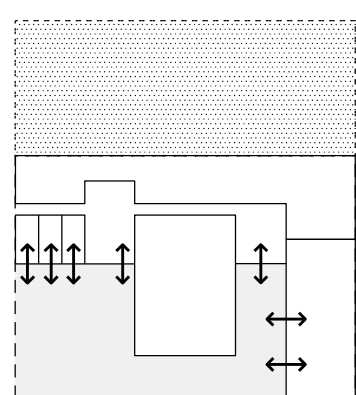
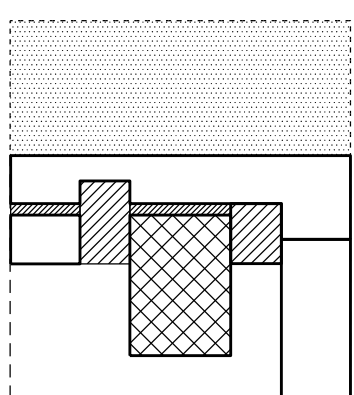
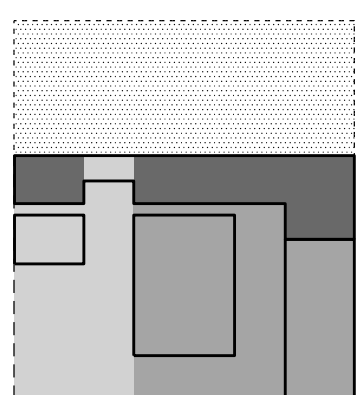
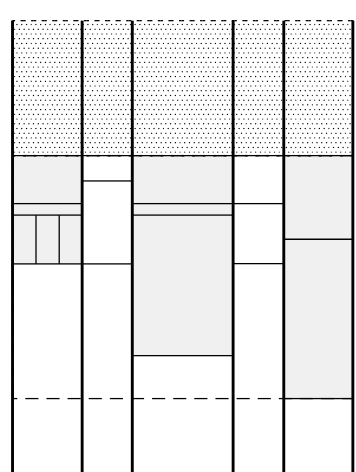
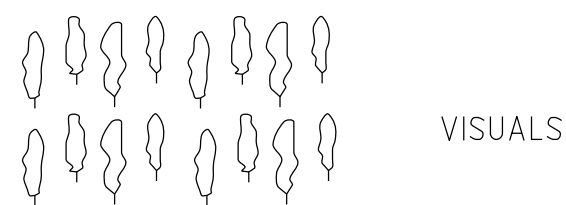
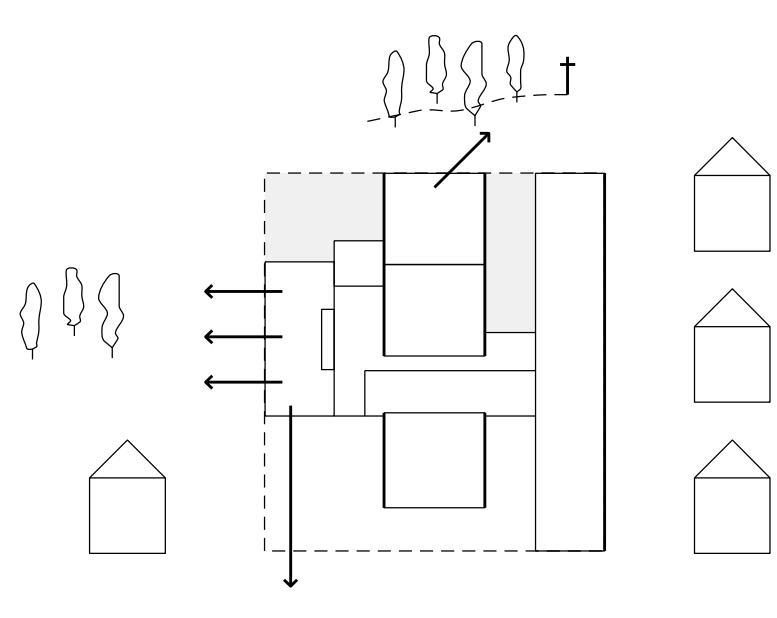
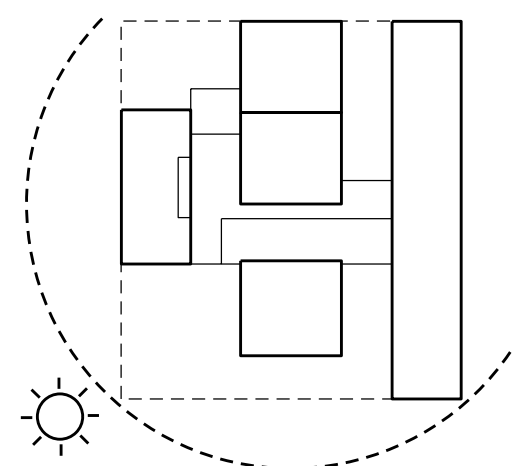
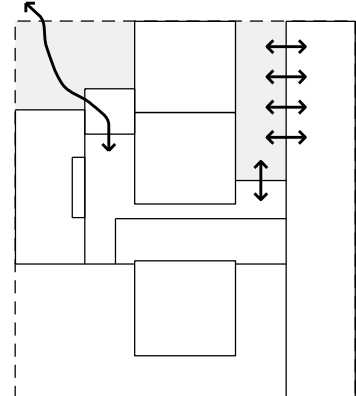
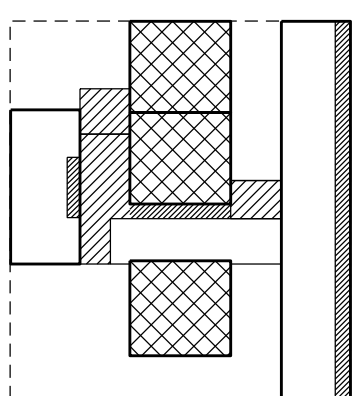
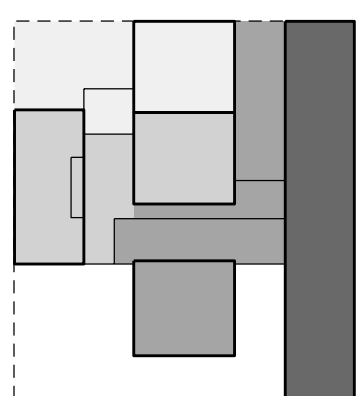
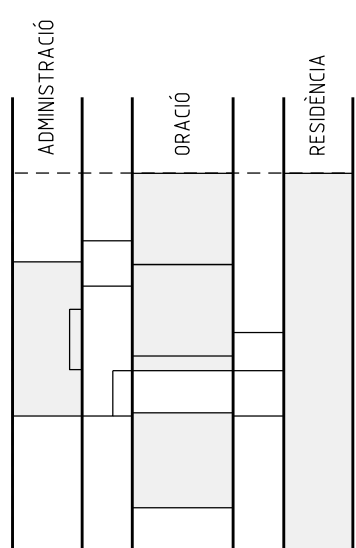


SEMINARI MAJOR

PER LA DIÒCESI DE TERRASSA, A COLL FAVÀ



ESQUEMA ORGANITZATIU

Organització en tres volums units per elements intersticials en forma de vestibul dels diferents pavellons.

PÚBLIC/PRIVAT

El gradient públic/privat es va intensificant a mesura que ens allunyem de l'entrada.

AMBIENT LUMÍNIC

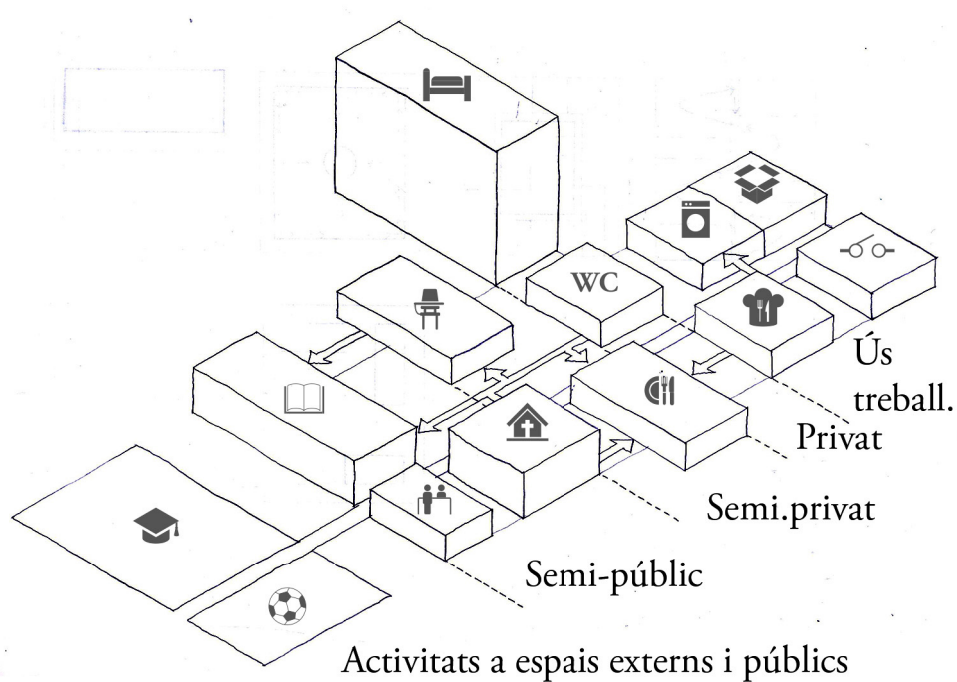
L'ambient lumínic pren molta importància en els espais centrals: les dues capelles i la biblioteca.

PATIS

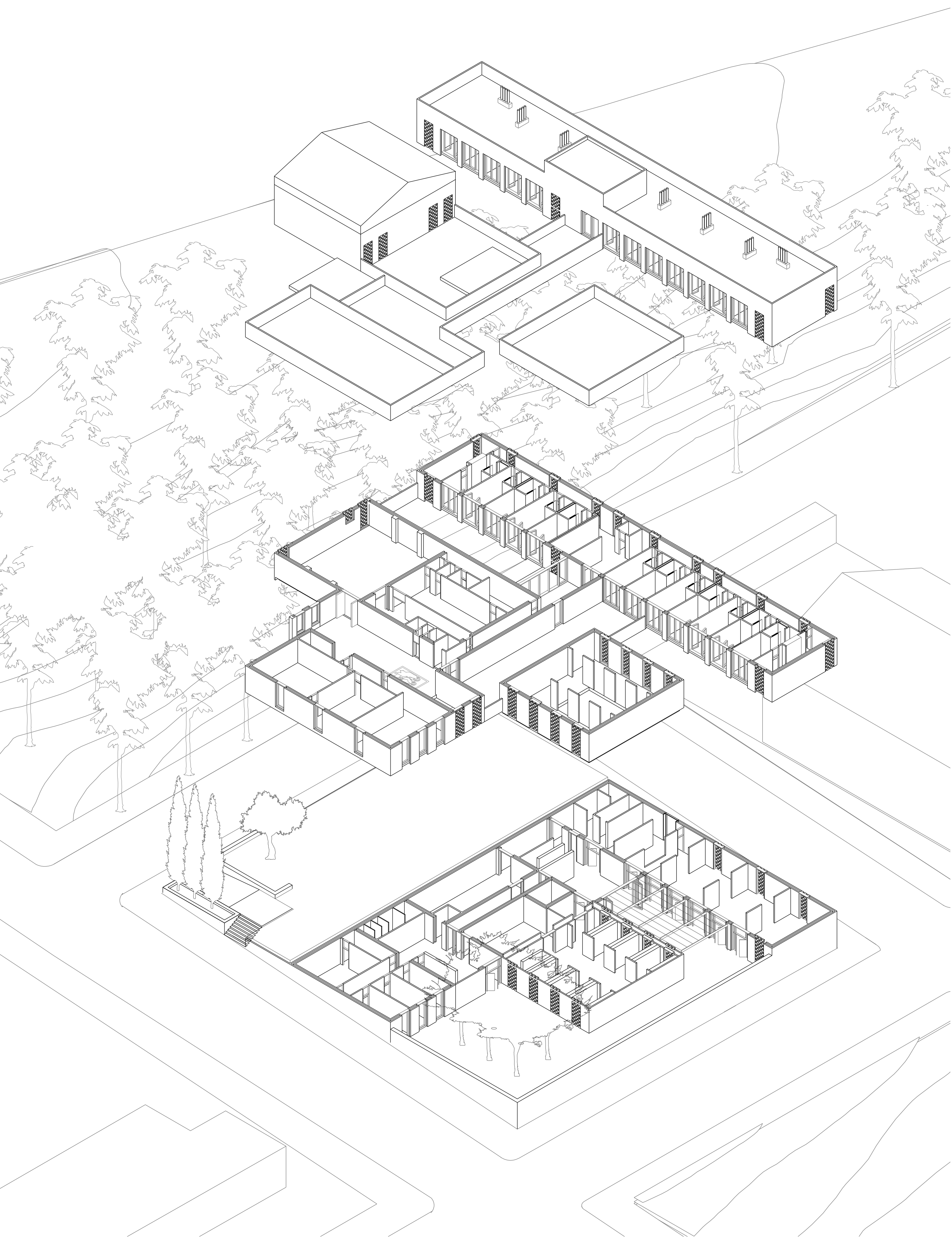
Els patis generats per els pavellons i els seus vestíbuls intersticials van servir a les necessitats programàtiques.

ASSOLELLAMENT

Els patis generats per els pavellons i els seus vestíbuls intersticials van servir a les necessitats programàtiques.



ESQUEMA PROGRAMÀTIC



| PLANTA BAIXA | | PLANTA -1 | |
|-------------------|---------|-----------------|--------|
| CAPELLA | 14,0m2 | DESPATX 1 | 15m2 |
| CAPELLA SANTÍSSIM | 55m2 | DESPATX 2 | 15m2 |
| CONSERGERIA | 9,5m2 | DESPATX 3 | 155m2 |
| SALA DE REUNIONS | 50m2 | SALA MÀQUINES | 45m2 |
| ADMINISTRACIÓ | 38m2 | BUGADERIA | 67m2 |
| VESTÍBUL CAPELLES | 20,5 m2 | SALA ORDINADORS | 67m2 |
| SUPORT CAPELLES | 42m2 | BIBLIOTECA | 191m2 |
| BANYS | 7m2 | MENJADOR | 170m2 |
| | | CUINA | 86m2 |
| | | BANYS | 17,5m2 |
| | | VESTÍBUL EST | 50m2 |
| | | VESTÍBUL OEST | 31m2 |
| HAB. SEMINARISTA | 19m2 | | |
| HAB. FORMADOR | 41m2 | | |

| PATIS | |
|------------------|--------|
| EXTERIOR ENTRADA | 62m2 |
| PORXO | 37,5m2 |
| PATI MORERES | 336m2 |
| PATI VINYES | 116m2 |
| PATI PRUNERS | 135m2 |

PARÀMETRES URBANÍSTICS

PLA ESPECIAL 1995

Superfície illa: 2240m2
Ocupació sobre rasant: 35% --> 784 m2
Ocupació sota rasant: 35%+10%
Edificabilitat: 0,6m2 sostre/m2 parcel·la
Sostre edificable: 1344 m2 sostre
Alçada màxima: 9,15m
Planta Baixa + 2

Des d'aquest Pla Especial han passat molts anys i l'entorn ha canviat bastant. Avui en dia, el més segur és que el Pla incrementés aquests valors; tant de superfície edificable com d'alçada reguladora.

PGM: "Quan falti el pla especial, al sòl urbà, per a tot tipus d'equipaments ha de regir el tipus d'ordenació de la zona i s'ha de respectar les condicions d'edificació vigents."

El projecte des de l'inici s'ha regit amb els paràmetres originals. A mesura que s'ha necessitat unes dimensions majors, s'han anat incrementant, i ha quedat més adaptat a l'entorn urbà.

MARC PRAT JOVANI

TUTOR: SANTI SOTO PI
PFG - ETSAV 2019